

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzeczu
Podlaskim przy ul. Zarówie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Zarówie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 916/15 o pow. 0,0117 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Zarówie oznaczonej numerem działki 920 zwrócili się z prośbą o sprzedaż fragmentu działki nr 916/3 będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania działki 920. Po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatora zabytków, w wyniku geodezyjnego podziału powyższej działki wydzielona została działka nr 916/15 o pow.0,0117 ha, która może zostać zbyta na rzecz wnioskodawców. Wydzielona działka nie może zostać wykorzystana jako samodzielna nieruchomość – działka budowlana, natomiast może polepszyć warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta (symbol planu A 58 MM.CC). Działka znajduje się w strefie „SK-I” obszarze wymagającym szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych oraz w strefie „SC-I” obszarze centrum historycznego oraz strefie „SK-II” obszarze ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego.

