

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzecu
Podlaskim przy ul. Lubelskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej w obrębie 3 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Lubelskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 268/3 i 268/4 o łącznej pow. 0,0508 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



U z a s a d n i e

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki nr 268/3 i 268/4 o łącznej powierzchni 0,0508 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MM” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną (mieszaną) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi temu budownictwu (symbol planu B 6 MM).

Właściciele nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Lubelskiej oznaczonej numerem działki 267 zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działek nr 268/3 i 268/4 będących własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż zbywane działki są wąskie (szerokość ok. 3 m), brak jest na nich możliwości zabudowy i nie mają dostępu do drogi, przedmiotowa nieruchomość może zostać zbyta na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich celem poprawy warunków zagospodarowania ich działek. Zgodnie z brzmieniem §18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28.03.2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 z późn. zm.), jeśli nieruchomość, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, graniczy z więcej niż jedną nieruchomością i dla każdej z nich może być niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania, zbycie jej następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

