

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzecu  
Podlaskim przy ul. Niecałej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej w obrębie 3 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Niecałej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 231 o pow. 0,0128 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym oznaczona jako działka nr 231 o powierzchni 0,0128 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu (symbol planu B 3 MN).

Właściciele nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Niecałej oznaczonej numerem działki 230 zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 231 (nieruchomość w całości zabudowana budynkiem gospodarczym) będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż zbywana działka jest za mała i nie może stanowić samodzielnej nieruchomości budowlanej, może zostać zbyta na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich celem poprawy warunków zagospodarowania ich działek. Zgodnie z brzmieniem §18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28.03.2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 z późn. zm.), jeśli nieruchomość, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, graniczy z więcej niż jedną nieruchomością i dla każdej z nich może być niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania, zbycie jej następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

### m. Międzyrzec Podlaski

