

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzecu
Podlaskim przy ul. Zawadki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Zawadki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1038 o pow. 0,0914 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

r. pr. Jarosław Łataś

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana usytuowana pomiędzy ul. Zawadki a ul. Stodolną, oznaczona numerem działki 1038 o powierzchni 0,0914 ha stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu. (symbol planu A13 MN).

Właściciel nieruchomości sąsiednich działek nr 1039/2, 1040/2 i 1041/2 położonych przy ul. Zawadki zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 1038 będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż zbywana działka jest wąska (szerokość ok. 4 m), brak jest na niej możliwości zabudowy, przedmiotowa nieruchomość może zostać zbyta na rzecz jednego z właścicieli nieruchomości sąsiednich celem poprawy warunków zagospodarowania ich działek. Zgodnie z brzmieniem §18 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr VII/50/07 z dnia 28.03.2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 108, poz. 2216 z późn. zm.), jeśli nieruchomość, która nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, graniczy z więcej niż jedną nieruchomością i dla każdej z nich może być niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania, zbycie jej następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

m. Międzyrzec Podlaski

