

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r. poz. 506), Rada Miasta Międzyrzec Podlaski uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miasta Międzyrzec Podlaski Nr LXIII/546/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.Urz.Woj.Lubelskiego z 2023 r. poz. 5755) wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 2 §4 ust. 5, pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) Osoba powyżej 18 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16 – 18 roku życia orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, określonymi w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44, 858, 1089, 1165 i 1494) – 5 punktów”.
2. W Rozdziale 2 §4 ust. 5 dodaje się punkt 12 w brzmieniu:  
„12) W w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko posiadające zaświadczenie o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” – 10 punktów”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.



Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

r. pr. Jarosław Łataś

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały doprecyzowuje kryteria naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynkach realizowanych przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie Sp. z o.o. wynikający z przepisów art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Przyjęcie projektu uchwały pozwoli na rozpoczęcie naboru uzupełniającego wniosków (14 lokali) i sporządzenie list osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali w budowanych przez Spółkę budynkach wielomieszkaniowych.