

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzeczu
Podlaskim przy ul. Adama Asnyka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej w obrębie 4 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Adama Asnyka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 517/15, 517/17 i 517/20 o łącznej pow. 0,6328 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

r. pr. Jarosław Łataś

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta - działki o numerach 517/15, 517/17 i 517/20 - położonej w obrębie 4 m. Międzyrzec Podlaski o łącznej pow. 0,6328 ha. Nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: „Obszar Usług Komercyjnych i Budownictwa Mieszkaniowego” (Obszar UC/MN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod: banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyki i usługi łączności, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu C 15 UC/MN).

Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 10 listopada 2097 roku. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 5). Nieruchomość zabudowana jest budynkami stanowiącymi nakładę wnioskodawcy. Cena nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości gruntowej poniesie nabywca.

m. Międzyrzec Podlaski

