

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Międzyrzec Podlaski**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Międzyrzeczu  
Podlaskim przy ul. Berezowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej w obrębie 4 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Berezowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 39/7 i 39/8 o łącznej pow. 0,4331 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

r. pr. Jarosław Łataś

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta - działki o numerach 39/7 i 39/8 - położonej w obrębie 4 m. Międzyrzec Podlaski o łącznej pow. 0,4331 ha. Nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: „Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego – wydzielone” (Obszar PW) z podstawowym przeznaczeniem pod: zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze), zakłady eksploatacji przemysłowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich), inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego (symbol planu C 13 PW). Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste ustanowione do dnia 15 lutego 2095 roku. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, a zbycie następuje w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 5). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym nakłady wnioskodawcy. Cena nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości gruntowej poniesie nabywca.

### m. Międzyrzec Podlaski

