

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat, w drodze bezprzetargowej gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonego przy ul. Zarówie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat gruntu o pow. 30 m² stanowiącego część działki nr 940 w obrębie 1 m. Międzyrzec Podlaski, będącego własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu opisanego w ust. 1.
3. Grunt, którego dotyczy zgoda wyrażona w niniejszej uchwale, oznaczony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

r. pr. Jarosław Łataś

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 1 numerem działki 940 o powierzchni 0,0762 ha, usytuowana przy ul. Zarówie stanowi własność Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie „Obszar mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, (symbol planu A58).

Opisany wyżej działka znajduje się w strefie szczególnej ochrony wartości kulturowych oznaczonych w planie „SK-I”, strefie ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego oznaczone w planie „SK-II” oraz obszar centrum miasta „S.C.-I” – centrum historycznego.

Z wnioskiem o dzierżawę na okres 15 lat ww. części działki o pow. 30 m² wystąpiła Spółka Polenergia eMobility z przeznaczeniem pod budowę ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią.

Wskazana nieruchomość wykorzystywana jest pod ogólnodostępny parking przy ul. Zarówie. Miasto Międzyrzec Podlaski, realizując politykę zrównoważonej mobilności, kierując się przy tym troską o jakość środowiska naturalnego oraz poprawę jakości środowiska poprzez ograniczenie niskiej emisji generowanej przez pojazdy o napędzie spalinowym.

Mając na względzie długofalowość inwestycji zasadnym jest dzierżawa terenu na okres gwarantujący opłacalność ekonomiczną inwestycji. Zauważyć należy, że zwiększenie ilości punktów ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym przyczyni się w sposób bezpośredni do rozwoju elektromobilności na terenie miasta.