

(PROJEKT)

**Uchwała Nr
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski terenu przy ul. Tadeusza Kościuszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Międzyrzec Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miasta Międzyrzec Podlaski przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/370/2002 Rady Miejskiej Międzyrzec Podlaskiego z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r., Nr 19, poz. 490 z późn. zm.) obejmującego teren przy ul. Tadeusza Kościuszki działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 769/1, 769/4, 802/2, 982/4 i 983/6 oraz części działki o numerze ewidencyjnym gruntu: 798/2.

§ 2.

Granice obszaru opracowania wymienione w § 1 określono kolorem czerwonym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczenia na terenie Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski oraz w miejscowej prasie.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

pr. Jarosław Łataś

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia



Uzasadnienie

Rada Miasta Międzyrzec Podlaski niniejszą uchwałą orzeka o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski obejmującego teren położony przy ul. Tadeusza Kościuszki działki o numerach ewidencyjnych gruntu 769/1, 769/4, 982/4 i 983/6 oraz części działki o numerze ewidencyjnym gruntu: 798/2.

Projekt sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaski będzie opracowywany zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Do zmiany studium przystąpiono w wyniku planowanej zmiany przeznaczenia działek 769/1, 769/4, 802/2, 982/4 i 983/6 oraz części działki o numerze ewidencyjnym gruntu: 798/2 z obecnego tj. terenu obiektów produkcyjnych, składów, i magazynów oraz zabudowy usługowej (PU) na teren obiektów produkcyjnych, składów, i magazynów oraz zabudowy usługowej (PU) z dopuszczeniem lokalizacji instalacji OZE wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych z jednoczesnym zwiększeniem powierzchni zabudowy .

Projekt zmiany stanowi odpowiedź na obecne potrzeby inwestycyjne.