

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Międzyrzec Podlaski
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Międzyrzeczu Podlaskim przy ul. Zahajkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Międzyrzec Podlaski, położonej w obrębie 0004 m. Międzyrzec Podlaski przy ul. Zahajkowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/9 o pow. 0,0922 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Międzyrzec Podlaski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

r. pr. Jarosław Łataś

Uzasadnienie

Gmina Miejska Międzyrzec Podlaski jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Międzyrzec Podlaski w obrębie 2 numerem działki 506/9 o pow. 0,0922 ha przy ul. Zahajkowskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie usług turystycznych (symbol planu 8UT) z podstawowym przeznaczeniem pod agroturystykę i produkcję ogrodniczo - rolną. Z wnioskiem o zbycie nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 390/1, będący jednocześnie wieloletnim dzierżawcą działki nr 506/9.

Przedmiotowa działka gruntu jest dość wąska (~ 9,5m), w przeszłości była przewidziana pod budowę drogi dojazdowej do terenu „Międzyrzeckich jezior” jednak z uwagi na wybudowanie drogi w innym przebiegu stała się na ten cel zbędna i może być przedmiotem zbycia.

Projekt uchwały był już przedstawiany Radzie Miasta Międzyrzec Podlaski w miesiącu wrześniu, jednak z uwagi na potrzebę dodatkowych uzgodnień międzywydziałowych został wycofany z porządku obrad. Po konsultacji z Wydziałem Strategii i Rozwoju, w szczególności w sprawie możliwej budowy ciągu rowerowego przy istniejącej drodze, uznano że ewentualna budowa takiego ciągu będzie zasadna po drugiej stronie tej drogi, a zbycie przedmiotowej działki nie wpłynie negatywnie na przyszłe inwestycje.

